

# Grundstücke/Bauplätze in Hörersdorf



# Wo bekomme ich Grundinformationen?

- 1. Homepage Mistelbach



<http://www.mistelbach.at/>

➔ vielservice.at

➔ Stadtplan

# Wo bekomme ich Grundinformationen?

m Mistelbach im Weinviertel - I | m vielservice.at Home - Mistelb | w SYNERGIS WebOffice WebCl | m Mistelbach im Weinviertel - I | m vielservice.at Home - Mi X +

mistelbach.at/politik-buergerservice

Hörersdorf Facebook Google Mistelbach im Schnell und einfach STH\_Mail win2day2 (3) NÖ Atlas 4 Prime Video - Video News

**m** zurück zur Übersicht  
mistelbach

MISTELBACH

ganz schön leben.  
ganz schön g'scheit.  
ganz schön g'sund.  
ganz schön stark.  
ganz schön kultig.

Leben  
Bildung  
Gesundheit  
Einkaufen  
Kultur  
Sport  
Mistelbach offiziell  
Bürgerservice  
.



Veranstungskalender    Gästeinformation    Stadtplan    Schriftgröße AA

Sie sind hier

## Stadtplan

Hier geht es weiter zum Stadtplan.

Der Stadtplan bietet folgende folgende Informationen:

- Ortsplan der StadtGemeinde Mistelbach (Stand: 2011)
- Orthophotos (Luftbilder)
- Flächenwidmungsplan (bis 38. Änderung vom 15.10.2014)
- Bebauungsplan (bis 38. Änderung vom 15.10.2014)
- BING StreetMap

▶ Amtstafel

▶ Newsletter abonnieren

▶ Flüchtlingshilfe



# Wo bekomme ich Grundinformationen?

The screenshot displays a web browser window with multiple tabs. The active tab is titled "SYNERGIS WebOffice W". The address bar shows the URL: `noe.geoportal.at/NOE/synserver?project=mistelbach_wc&client=flex`. The browser's address bar includes navigation icons (back, forward, refresh, home) and a search bar. Below the address bar, there are several quick-launch icons for services like Hörsdorf, Facebook, Google, Mistelbach im, Schnell und einfach, STH\_Mail, win2day2 (3), NÖ Atlas 4, Prime Video - Video, and News.

The main content area shows a map interface. At the top left, there is a navigation control panel with a compass and a toolbar containing icons for zooming, panning, and other map functions. The current view is labeled "Ansicht: ORTSPLAN".

On the left side, there is a search and information panel. It includes a "Katastralgemeinde" dropdown menu, a "Suche Adresse" search bar, and a "Suche INFOPUNKTE" button. Below the search bar, the text "Maria Bründlweg" and "Hausnummer:" is visible, with a dropdown menu showing the number "42". At the bottom of this panel, there are buttons for "Suche Wege" and "Suche Grundstück".

The map itself shows a street grid with labels for "Kellergasse" and "Hörsdorf". A red circle highlights a specific location on the map, and a tooltip box next to it displays the following information:

- HausNr: 42
- Strasse: Maria Bründlweg

# Wo bekomme ich Grundinformationen?

The screenshot displays a web browser window with the URL `noe.geoportal.at/NOE/synserver?project=mistelbach_wc&client=flex`. The browser's address bar and tabs are visible at the top. Below the browser window is a map interface for a cadastral map. The map shows various land parcels with different colors and labels, including 'BW-a', 'BA-a', 'Glf', 'Gfrei', 'Gspi', and 'BA-a-A1'. A search panel on the left side of the map contains the following options:

- Katastralgemeinde
- Suche Adresse
- Suche INFOPUNKTE
- Suche Wege
- Suche Grundstück

The 'Suche Adresse' search results show:

- Maria Bründweg
- Hausnummer: 42

A red circle on the map highlights a specific parcel, and a tooltip for this parcel displays:

- HausNr: 42
- Strasse: Maria Bründweg

The map interface includes a compass, a toolbar with various icons, and a search bar at the top left. The map shows a network of streets and a river, with various parcel numbers and labels scattered throughout the area.

# Wo bekomme ich Grundinformationen?

- 2. Niederösterreichatlas

<http://atlas.noel.gv.at/>

Detailsuche (Fernrohr) anklicken

Grundbuchsnummer Hörersdorf = 15020

(Ich verwende zum Einsteigen immer  
Grundstücksnummer .300 weil ich mir das einfach merke  
und arbeite mich dann weiter vor)

# Wo bekomme ich Grundinformationen?

The screenshot shows the NÖ Atlas web application interface. The browser address bar displays the URL: `atlas.noe.gv.at/webgisatlas/(S(opb1qpsrcxxbzcve2pjbfr))/finit.aspx?karte=atlas_gst`. The application header includes the NÖ Atlas logo and navigation tabs: Suchen, Karte..., Abfragen/Auswählen, Werkzeuge, Ausgabe, and Hilfe. A search bar is visible with the text "Detail Suche".

The main content area features a map of Austria with a search overlay window titled "Geo-Objekte suchen". The search form includes the following fields and options:

- Suchthema:** A dropdown menu with "Einlagezahl/Grundbuchsnr." selected.
- Grundbuchsnummer:** A text input field containing "15020", with a note "z.B. 19544".
- Einlagezahl:** A text input field, with a note "und z.B. 5445".
- Grundstücksnummer:** A text input field containing ".300", with a note "und z.B. 278/4".

Buttons for "Suchen und Anzeigen" and "Eingabe löschen" are located below the input fields. A "Volltextsuche:" section is also present. An "Abbrechen" button is located at the bottom right of the search window.

The left sidebar contains sections for "Grundstücke", "Detail Suche", "\*NEU\* Hangneigung", "Geländehöhen", and "Für Planungen und Baumaßnahmen". The footer of the application includes the text: "© Land Niederösterreich Quellen: Land Niederösterreich, BEV. Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit! Nutzungsbedingungen".

At the bottom right, a scale bar indicates a scale of 1:1.354.292, and the text "Angemeldet: Applikation (c) 2015 Energie Steiermark" is visible.

# Wo bekomme ich Grundinformationen?

The screenshot shows the NÖ Atlas web application interface. The search results table is as follows:

| Grundstück nach KG:1 gefunden | Unmarkierte entfernen | Markierte entfernen   | ->Redlining     | Word Export | Excel Export | CSV Export                       | Drucken         |           |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|-------------|--------------|----------------------------------|-----------------|-----------|
| Grundstücksnummer             | Katastralgemeinde     | Katastralgemeinde Nr. | Grundbuchnummer | Einlagezahl | Mappenblatt  | Fläche gerechnet aus Grafik [m²] | KG Nr. + Gst. N |           |
| 1                             | .300                  | Hörsdorf              | 15020           | 15020       | 1202         | 7739-19/2                        | 47              | 15020.300 |



# Wo bekomme ich Grundinformationen?

- 3. Gemeindevertreter

STR Josef Strobl

GR Wolfgang Inhauser

OV Karl Stubenvoll



Bauamt Mistelbach (Ing. Hoffmann)

Gemeinderatsausschuss 2 (GRA 2)

Vorsitzender: Vizebürgermeister

Christian Balon

# Wo bekomme ich Grundinformationen?

- Bauamt gibt Auskunft über:
  - Bauklasse
  - Baufluchtlinien
  - Bauweise (offen oder geschlossen)
  - Anschließungskosten
  - etc.....

# Wo bekomme ich Grundinformationen?

- Berechnung Aufschließungskosten:  
(falls schon Bauland,  
bei in Hörersdorf üblicher Bauklasse)
- Formel :  
(Wurzel aus Fläche in m<sup>2</sup>) x 1,25 x 470
- Beispiel 1:
  - 800 m<sup>2</sup> = 28,2842 x 1.25 x 470 = 16.617,--
- Beispiel 2:
  - 1.000 m<sup>2</sup> = 31,6228 x 1.25 x 470 = 18.578,--

# Wo bekomme ich Grundinformationen?

- 4. Grundbuch

- Grundbuchsauszüge

- Wem gehört das Grundstück?

- Genaue Größe?

- Belastungen?

- Genaue Planauszüge

Grundbuch ist öffentliches Buch /jedoch kostenpflichtig

# Wo bekomme ich Grundinformationen?

- GR Strobl und ich haben im Auftrag des Bauamts für die Gemeinde Baulücken, mögliche Bauplätze, leere Wohnbauten etc. erfasst und gemeldet.
- Wird in Datenbank erfasst und Grundstückseigentümer werden angeschrieben.
- Retourlauf wichtig! ..... Vortrag Vize BALON!!

# Wo bekomme ich Grundinformationen?

- 5. Hörersdorfer Homepage

<http://www.hoerersdorf.at> mit Weiterleitung  
an, oder direkt

<http://hoerersdorf.jimdo.com> dann

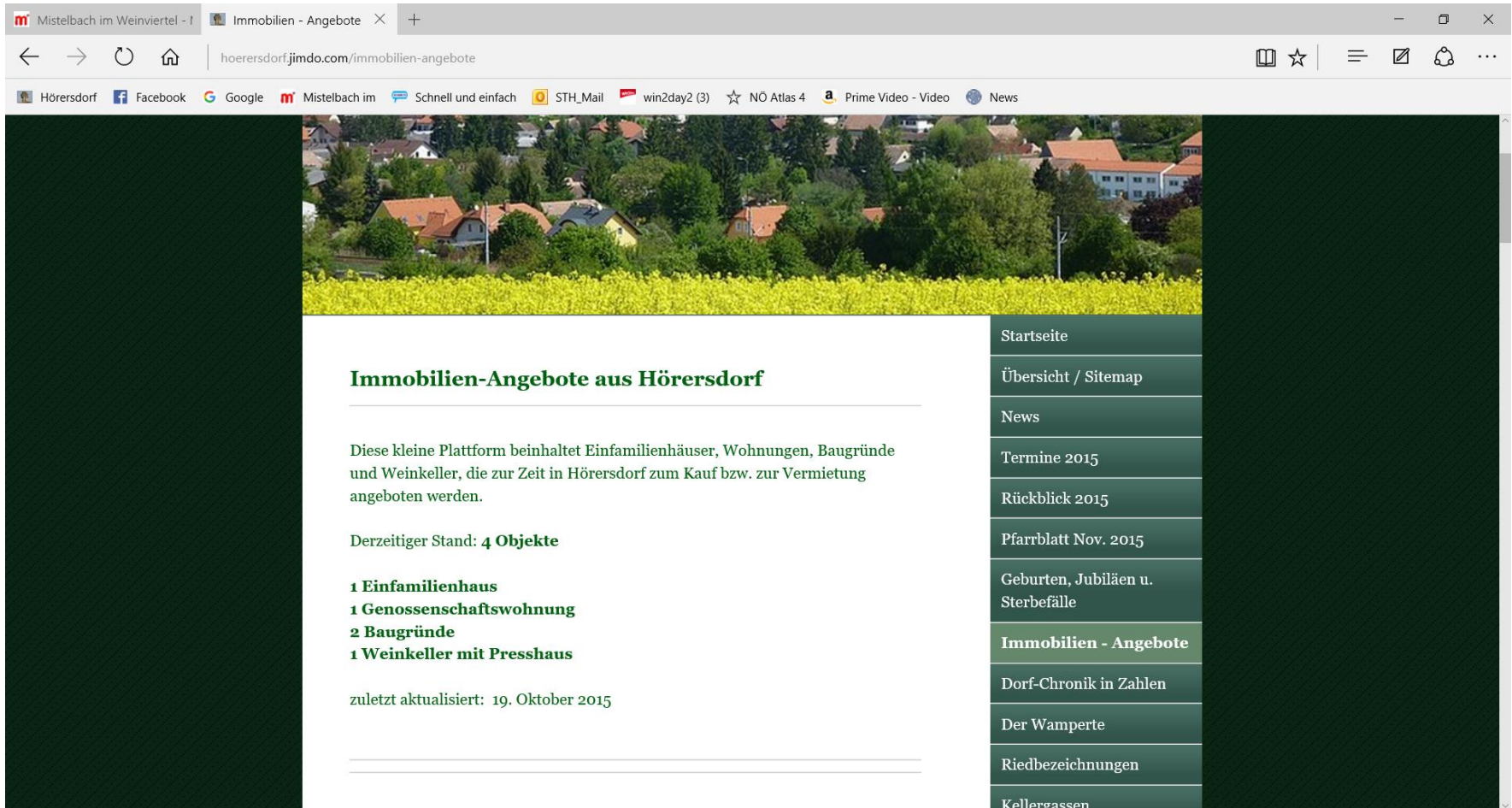
Immobilien Angebote

# Wo bekomme ich Grundinformationen?

- Faire Grundstückspreise!?
- Letzter Grundstücksverkauf, meines Wissens  
50 Euro /m<sup>2</sup> aufgeschlossen
- Sonst aufgeschlossen : zwischen 50,-- und 70,-
- Unaufgeschlossen: zwischen 30,-- und 50,--

Steigende Hörersdorfer Grundstückspreise  
aufgrund von Schnell-, Autobahn und natürlich  
unsere Lebensqualität 😊


# Wo bekomme ich Grundinformationen?



Mistelbach im Weinviertel - Immobilien - Angebote

hoersdorf.jimdo.com/immobilien-angebote

Höfersdorf Facebook Google Mistelbach im Schnell und einfach STH-Mail win2day2 (3) NÖ Atlas 4 Prime Video - Video News



## Immobilien-Angebote aus Höfersdorf

Diese kleine Plattform beinhaltet Einfamilienhäuser, Wohnungen, Baugründe und Weinkeller, die zur Zeit in Höfersdorf zum Kauf bzw. zur Vermietung angeboten werden.

Derzeitiger Stand: **4 Objekte**

- 1 Einfamilienhaus**
- 1 Genossenschaftswohnung**
- 2 Baugründe**
- 1 Weinkeller mit Presshaus**

zuletzt aktualisiert: 19. Oktober 2015

- Startseite
- Übersicht / Sitemap
- News
- Termine 2015
- Rückblick 2015
- Pfarrblatt Nov. 2015
- Geburten, Jubiläen u. Sterbefälle
- Immobilien - Angebote**
- Dorf-Chronik in Zahlen
- Der Wamperte
- Riedbezeichnungen
- Kellergassen




# Wo bekomme ich Grundinformationen?

Mistelbach im Weinviertel - Immobilien - Angebote

hoerersdorf.jimdo.com/immobilien-angebote

Hörersdorf Facebook Google Mistelbach im Schnell und einfach STH\_Mail win2day2 (3) NÖ Atlas 4 Prime Video - Video News

## Baugrund - Am Mühlberg 2



**Hörersdorf, Am Mühlberg 2 /Ecke Untere Kellergasse 75**  
ca. **1.128 m<sup>2</sup>** Grundstücksfläche, nur an privat zu verkaufen.

Das Grundstück ist aufgeschlossen und wird aufgrund des abbruchreifen Hauses als Bauplatz angeboten.

Tel.: 02524/2276 Fam. Rupp

**Baugrund - Untere Kellergasse 88**

**eigene Rubrik**

**Mundart:**  
**Di. 17. Juni 2014**  
Dewarei

**Vergessenes:**  
**Mo. 26. Mai 2014**  
Rubrik Kinderlieder

**Musterung ab 1938**  
**Di. 13. Mai 2014**  
Musterungsfoto Jg.1996

**Marterl:**  
**Fr. 10. Jän. 2014**  
vervollständigt

**Dorf-Chronik**  
**Do. 25. April 2013**  
1850/60 Kirchenorgel

**Vergessenes:**  
**So. 13. Jän. 2013**  
Kriegs-Gefallene  
Federnschleifen-Fotos

**Hintaus:**  
**Mi. 13. Juni 2012**  
mit Fotos

# Grundstücke die uU zu haben sind

The screenshot shows the NÖ Atlas web application interface. The search results table is as follows:

| Einlagezahl/Grundbuchsnr.: | Grundstücksnummer | Katastralgemeinde | Grundbuchsnummer | Einlagezahl | Mappenblatt | Fläche gerechnet aus Grafik [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------|-------------|---|
| 1                          | 2482/1            | Hörsdorf          | 15020            | 198         | 7739-27/2   | 2878  |

Map coordinates: X:763532.7; Y:386959.4

Registered: Applikation (c) 2015 Energie Steiermark

# Grundstücke die uU zu haben sind

The screenshot shows the NÖ Atlas web application interface. The main content area displays an aerial map with a yellow polygon highlighting a specific land parcel. A search tool window is open, showing the search criteria 'Einlagezahl/Grundbuchsnr.' and the results table below.

**Suchen** Karte... Abfragen/Auswählen Werkzeuge Ausgabe Hilfe

Maßstab 1:1504

**Werkzeug: Identifizieren**

Abfragen in:  
Einlagezahl/Grundbuchsnr.

**Grundstücke**

**Detail Suche**

Klicken Sie auf das Werkzeug "Detail Suche" und finden Sie - wie gewohnt - alle Such-Themen der Karte

**\*NEU\* Hangneigung**

Wählen Sie im **Karten Center** die Karte **Geländehöhe (Laserscan)**

**Geländehöhen**

Das Werkzeug liefert die Seehöhe. Die Auflösung der Höhendaten beträgt 1m. Auf einer Fläche von 1m x 1m (=1m<sup>2</sup>) erhalten Sie genau einen Höhenwert.

Die abfragbaren Geländehöhen werden aus einem generalisierten Höhenmodell (nicht aus einer geodätischen Vermessung) abgeleitet.

Sie können von den tatsächlichen Höhen in der Natur abweichen.

Für Planungen und Raummaßnahmen

► **Inhalte**

► **Legende / Symbole**

► **Karten Center: Alle Karten**

© Land Niederösterreich Quellen: Land Niederösterreich, BEV  
Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit: [Nutzungsbedingungen](#)

0 M 1:1.504 50 m

**Ergebnisse aus Suche/Abfrage**

Einlagezahl/Grundbuchsnr.: 1 gefunden

| Einlagezahl/Grundbuchsnr. | Katastralgemeinde | Grundbuchsnummer | Einlagezahl | Mappenblatt | Fläche gerechnet aus Grafik [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------------|-------------------|------------------|-------------|-------------|---|
| 1                         | Hörsdorf          | 15020            | 25          | 7739-19/4   | 1128  |

# Grundstücke die uU zu haben sind

The screenshot shows the NÖ Atlas 4.0 web application interface. The browser address bar displays the URL: atlas.noel.gv.at/webgisatlas/(S(21y9jpcvzvpattlvilazf))/init.aspx?karte=atlas\_gst. The application header includes the NÖ Atlas logo and navigation tabs: Suchen, Karte..., Abfragen/Auswählen, Werkzeuge, Ausgabe, and Hilfe. A search tool 'Werkzeug: Identifizieren' is active, showing a dropdown menu with 'Einlagezahl/Grundbuchsnr.' selected. The map displays an aerial view of a residential area with a yellow rectangle highlighting a specific parcel. Below the map, the search results are displayed in a table.

| Einlagezahl/Grundbuchsnr. : 1 gefunden | Unmarkierte entfernen | Markierte entfernen | Redlining   | Word Export | Excel Export                     | CSV Export | Drucken |
|--|-----------------------|---------------------|-------------|-------------|----------------------------------|------------|---------|
| Grundstücksnummer                      | Katastralgemeinde     | Grundbuchsnummer    | Einlagezahl | Mappenblatt | Fläche gerechnet aus Grafik [m²] |            |         |
| 1                                      | 1929/2                | Hörersdorf          | 15020       | 1298        | 7739-19/4                        | 1081       |         |

Map: X:763469,Y:387100.3

Angemeldet: Applikation (c) 2015 Energie Steiermark

# Grundstücke die uU zu haben sind

**Werkzeug: Identifizieren**

Abfragen in:

Einlagezahl/Grundbuchsnr.

**Ergebnisse aus Suche/Abfrage**

| 3 | 25     | Hörersdorf | 15020 | 1266 | 7739-19/4 | 458  |
|---|--------|------------|-------|------|-----------|------|
| 4 | 17     | Hörersdorf | 15020 | 1149 | 7739-19/4 | 200  |
| 5 | 1902   | Hörersdorf | 15020 | 1262 | 7739-19/4 | 1225 |
| 6 | 1905/1 | Hörersdorf | 15020 | 77   | 7739-19/4 | 1089 |
| 7 | 1906   | Hörersdorf | 15020 | 1339 | 7739-19/4 | 1171 |
| 8 | 1913   | Hörersdorf | 15020 | 1330 | 7739-19/4 | 1210 |
| 9 | 29     | Hörersdorf | 15020 | 1514 | 7739-19/4 | 938  |

# Grundstücke die uU zu haben sind

The screenshot shows the NÖ Atlas web application interface. The main map displays an aerial view of land parcels with a yellow rectangle highlighting a specific parcel. The interface includes a search bar, navigation tools, and a sidebar with various options. A results table is visible at the bottom of the page.

**Werkzeug: Identifizieren**

Abfragen in:  
Einlagezahl/Grundbuchsnr.

© Land Niederösterreich Quellen: Land Niederösterreich, BEV  
Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit: [Nutzungsbedingungen](#)

Ergebnisse aus Suche/Abfrage

Einlagezahl/Grundbuchsnr.: 1 gefunden  Unmarkierte entfernen  Markierte entfernen  -> Redlining  Word Export  Excel Export  CSV Export  Drucken

| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Grundstücksnummer | Katastralgemeinde | Grundbuchsnummer | Einlagezahl | Mappenblatt | Fläche gerechnet aus Grafik [m <sup>2</sup> ] |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------|-------------|---|
| 1                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | 1923/1            | Hörsdorf          | 15020            | 1459        | 7739-19/4   | 1080  |

Map: X:763255.6,Y:387158.9

Angemeldet: Applikation (c) 2015 [Energie Steiermark](#)

# Grundstücke die uU zu haben sind

The screenshot shows the NÖ Atlas web application interface. The browser address bar displays the URL: [atlas.noel.gv.at/webgisatlas/\(S\(j21ygpvcnvzpatltvtilvaf\)\)/init.aspx?karte=atlas\\_gst](https://atlas.noel.gv.at/webgisatlas/(S(j21ygpvcnvzpatltvtilvaf))/init.aspx?karte=atlas_gst). The application header includes the NÖ Atlas logo and navigation menus for 'Suchen', 'Karte...', 'Abfragen/Auswählen', 'Werkzeuge', 'Ausgabe', and 'Hilfe'. A search tool 'Werkzeug: Identifizieren' is active, with the search criteria set to 'Einlagezahl/Grundbuchsnr.'. The map shows an aerial view of a residential area with several parcels outlined in black. One parcel is highlighted in yellow. The map scale is 1:1053. Below the map, a table displays the search results.

| Einlagezahl/Grundbuchsnr.: | Grundstücksnummer                      | Katastralgemeinde | Grundbuchnummer | Einlagezahl | Mappenblatt | Fläche gerechnet aus Grafik [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|--|-------------------|-----------------|-------------|-------------|---|
| 1                          | <input checked="" type="checkbox"/> 14 | Hörsersdorf       | 15020           | 1388        | 7739-19/4   | 1074  |

Map: X:763347,4,Y:387175.1

Angemeldet: Applikation (c) 2015 Energie Steiermark

# Grundstücke die uU zu haben sind

The screenshot shows the NÖ Atlas web application interface. The main map displays an aerial view of a residential area with a yellow rectangular highlight over a specific parcel. A search tool 'Identifizieren' is active, showing a dropdown menu with 'Einlagezahl/Grundbuchsnr.' selected. Below the map, a table lists search results for 'Einlagezahl/Grundbuchsnr.: 1 gefunden'. The table has columns for 'Grundstücksnummer', 'Katastralgemeinde', 'Grundbuchsnummer', 'Einlagezahl', 'Mappenblatt', and 'Fläche gerechnet aus Grafik [m²]'. The first row is highlighted in yellow and contains the following data: Grundstücksnummer: 43, Katastralgemeinde: Hörsdorf, Grundbuchsnummer: 15020, Einlagezahl: 5, Mappenblatt: 7739-19/4, Fläche gerechnet aus Grafik [m²]: 2607.

| Einlagezahl/Grundbuchsnr.: 1 gefunden | Unmarkierte entfernen | Markierte entfernen | ->Redlining | Word Export | Excel Export                     | CSV Export | Drucken |
|---------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------|-------------|----------------------------------|------------|---------|
| Grundstücksnummer                     | Katastralgemeinde     | Grundbuchsnummer    | Einlagezahl | Mappenblatt | Fläche gerechnet aus Grafik [m²] |            |         |
| 1 43                                  | Hörsdorf              | 15020               | 5           | 7739-19/4   | 2607                             |            |         |

Map: X:763579,Y:387377.8

Angemeldet: Applikation (c) 2015 [Energie Steiermark](#)



# Grundstücke die uU zu haben sind

The screenshot shows the NÖ Atlas 4.0 web application interface. The main map displays an aerial view of a residential area with a yellow rectangular outline highlighting a specific parcel. A search tool 'Werkzeug: Identifizieren' is active, showing a dropdown menu with 'Einlagezahl/Grundbuchsnr.' selected. Below the map, a table lists the search results.

| Einlagezahl/Grundbuchsnr.: | 1 gefunden        | Unmarkierte entfernen | Markierte entfernen | ->Redlining | Word Export                                   | Excel Export | CSV Export | Drucken |
|----------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|-------------|---|--------------|------------|---------|
| Grundstücksnummer          | Katastralgemeinde | Grundbuchsnummer      | Einlagezahl         | Mappenblatt | Fläche gerechnet aus Grafik [m <sup>2</sup> ] |              |            |         |
| 1                          | 1745/2            | Horersdorf            | 15020               | 1446        | 7739-19/2                                     | 928          |            |         |

# Grundstücke die uU zu haben sind

Mistelbach im Weinviertel - I | NÖ Atlas 4.0 | smiles - Google-Suche | Mistelbach im Weinviertel - I | vielservice.at Home - Mistelb | SYNERGIS WebOffice W X +

noe.geoportal.at/NOE/synserver?project=mistelbach\_wc&client=flex

Hörsdorf | Facebook | Google | Mistelbach im | Schnell und einfach | STH-Mail | win2day2 (3) | NÖ Atlas 4 | Prime Video - Video | News

Ansicht: FLÄCHENWIDMUNG

Katastralgemeinde  
Suche Adresse  
Obere Kellergasse  
Hausnummer:  
17  
Suche INFOPUNKTE  
Suche Wege  
Suche Grundstück

Rechtswert: 13533,64 Hochwert: 388180,99  
MGI\_Austria\_GK\_East

Ein Service von Synergis und gendat NÖ | Ortsplan von Schubert & Franke

The screenshot displays a web-based cadastral map of Mistelbach, Austria. The map shows various land parcels with different zoning designations: Glf (green), BA-a (yellow), BW-a (orange), Gspoi (light green), and Gspi (dark green). The map is overlaid with a grid and includes a search sidebar on the left with options like 'Suche Adresse' and 'Suche Grundstück'. The sidebar shows the address 'Obere Kellergasse 17'. The map also features a navigation toolbar at the top left and a logo for the 'Stadtgemeinde Mistelbach' at the top right. The map is titled 'Ansicht: FLÄCHENWIDMUNG' (View: Land Use).

# Grundstücke die uU zu haben sind

The screenshot shows the NÖ Atlas web application interface. The main map displays an aerial view of a residential area with several land parcels outlined in black. One parcel is highlighted with a yellow border. A search tool is visible in the top left, and a results table is shown at the bottom.

**Suchen** Karte... Abfragen/Auswählen Werkzeuge Ausgabe Hilfe

Maßstab 1:810

**Grundstücke**

**Detail Suche**

Klicken Sie auf das Werkzeug "Detail Suche" und finden Sie - wie gewohnt - alle Such-Themen der Karte

**\*NEU\* Hangneigung**

Wählen Sie im **Karten Center** die Karte **Geländehöhe (Laserscan)**

**Geländehöhen**

Das Werkzeug liefert die Seehöhe. Die Auflösung der Höhendaten beträgt 1m. Auf einer Fläche von 1m x 1m (=1m<sup>2</sup>) erhalten Sie genau einen Höhenwert.

Die abfragbaren Geländehöhen werden aus einem generalisierten Höhenmodell (nicht aus einer geodätischen Vermessung) abgeleitet.

Sie können von den tatsächlichen Höhen in der Natur abweichen.

Für Planungen und Baumaßnahmen

► **Inhalte**

► **Legende / Symbole**

► **Karten Center: Alle Karten**

**Werkzeug: Identifizieren**

Abfragen in:

Einlagezahl/Grundbuchsnr.

© Land Niederösterreich Quellen: Land Niederösterreich, BEV  
Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit! [Nutzungsbedingungen](#)

**Ergebnisse aus Suche/Abfrage**

Einlagezahl/Grundbuchsnr.: 1 gefunden  Unmarkierte entfernen  Markierte entfernen  -> Redlining  Word Export  Excel Export  CSV Export  Drucken

| Einlagezahl/Grundbuchsnr. | Grundstücksnummer | Katastralgemeinde | Grundbuchnummer | Einlagezahl | Mappenblatt | Fläche gerechnet aus Grafik [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------|-------------|---|
| 1                         | 74/2              | Hörersdorf        | 15020           | 1313        | 7739-11/4   | 1009  |

Map: X:763559.1,Y:388116.4

Angemeldet: Applikation (c) 2015 [Energie Steiermark](#)

# Grundstücke die uU zu haben sind

The screenshot shows the NÖ Atlas web application interface. The main map displays an aerial view of a residential area with several parcels outlined in yellow. A search tool 'Identifizieren' is active, showing a dropdown menu with 'Einlagezahl/Grundbuchsnr.' selected. Below the map, a table lists the search results for two parcels.

|   | Grundstücksnummer | Katastralgemeinde | Grundbuchnummer | Einlagezahl | Mappenblatt | Fläche gerechnet aus Grafik [m <sup>2</sup> ] |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|-------------|-------------|---|
| 1 | 1364/3            | Hörsersdorf       | 15020           | 1164        | 7739-11/4   | 590   |
| 2 | 3036/6            | Hörsersdorf       | 15020           | 1166        | 7739-11/4   | 859   |



# Grundstücke die uU zu haben sind

The screenshot shows the NÖ Atlas web application interface. The browser address bar displays the URL: atlas.noel.gv.at/webgisatlas/(S(j21yigpcvzpatlvtwilazf))/init.aspx?karte=atlas\_gst. The application features a top navigation bar with tabs for 'Suchen', 'Karte...', 'Abfragen/Auswählen', 'Werkzeuge', 'Ausgabe', and 'Hilfe'. A search tool 'Werkzeug: Identifizieren' is active, showing a dropdown menu with 'Einlagezahl/Grundbuchsnr.' selected. The main map area displays a satellite view of a rural area with a yellow outline around a specific parcel. A scale bar indicates 1:2,065. Below the map, a table lists search results for 'Einlagezahl/Grundbuchsnr.: 2 gefunden'. The table has columns for 'Grundstücksnummer', 'Katastralgemeinde', 'Grundbuchsnummer', 'Einlagezahl', 'Mappenblatt', and 'Fläche gerechnet aus Grafik [m²]'. The results are as follows:

|   | Grundstücksnummer | Katastralgemeinde | Grundbuchsnummer | Einlagezahl | Mappenblatt | Fläche gerechnet aus Grafik [m²] |
|---|-------------------|-------------------|------------------|-------------|-------------|----------------------------------|
| 1 | 257/2             | Hörersdorf        | 15020            | 1175        | 7739-12/3   | 5936                             |
| 2 | 258/2             | Hörersdorf        | 15020            | 1352        | 7739-12/3   | 1495                             |

Additional interface elements include a left sidebar with 'Detail Suche' and 'Geländehöhen' sections, and a bottom status bar showing 'Map: X:763692.6,Y:388204.5' and 'Angemeldet: Applikation (c) 2015 Energie Steiermark'.

# Grundstücke die uU zu haben sind

Mistelbach im Weinviertel - 1 | NÖ Atlas 4.0 | smiles - Google-Suche | Mistelbach im Weinviertel - 1 | vielservice.at Home - Mistel | SYNERGIS WebOffice WebCl

atlas.no.e.gv.at/webgisatlas/(S(21yigpcvzvpatlrvilazf))/init.aspx?karte=atlas\_gst

Hörersdorf | Facebook | Google | Mistelbach im | Schnell und einfach | STH\_Mail | win2day2 (3) | NÖ Atlas 4 | Prime Video - Video | News

**NÖatlas**

Suchen | Karte... | Abfragen/Auswählen | Werkzeuge | Ausgabe | Hilfe

Detail Suche | Maßstab 1:500

**Grundstücke**

**Detail Suche**

Klicken Sie auf das Werkzeug "Detail Suche" und finden Sie - wie gewohnt - alle Such-Themen der Karte

**\*NEU\* Hangneigung**

Wählen Sie im **Karten Center** die Karte **Geländehöhe (Laserscan)**

**Geländehöhen**

Das Werkzeug liefert die Seehöhe. Die Auflösung der Höhendaten beträgt 1m. Auf einer Fläche von 1m x 1m (=1m²) erhalten Sie genau einen Höhenwert.

Die abfragbaren Geländehöhen werden aus einem generalisierten Höhenmodell (nicht aus einer geodätischen Vermessung) abgeleitet.

Sie können von den tatsächlichen Höhen in der Natur abweichen.

Für Planungen und Baumaßnahmen

► Inhalte

► Legende / Symbole

► Karten Center: Alle Karten

**Werkzeug: Identifizieren**

Abfragen in:  
Einlagezahl/Grundbuchsnr.

© Land Niederösterreich Quellen: Land Niederösterreich, BEV  
Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit! Nutzungsbedingungen

**Ergebnisse aus Suche/Abfrage**

Einlagezahl/Grundbuchsnr.: 3 gefunden  Unmarkierte entfernen  Markierte entfernen  -> Redlining  Word Export  Excel Export  CSV Export  Drucken

|   | <input checked="" type="checkbox"/> | Grundstücksnummer | Katastralgemeinde | Grundbuchsnummer | Einlagezahl | Mappenblatt | Fläche gerechnet aus Grafik [m²] |
|---|-------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------|-------------|----------------------------------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | 163/9             | Hörersdorf        | 15020            | 1492        | 7739-20/3   | 225                              |
| 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | .159              | Hörersdorf        | 15020            | 1492        | 7739-20/3   | 258                              |
| 3 | <input checked="" type="checkbox"/> | 133/3             | Hörersdorf        | 15020            | 1492        | 7739-20/1   | 46                               |

Map: X:763808.4,Y:387470

Angemeldet: Applikation (c) 2015 Energie Steiermark

# Grundstücke die uU zu haben sind

The screenshot shows the NÖ Atlas web application interface. The search results table is as follows:

| Einlagezahl/Grundbuchsnr. :2 gefunden | Unmarkierte entfernen | Markierte entfernen | ->Redlining | Word Export | Excel Export                                  | CSV Export | Drucken |
|---------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------|-------------|---|------------|---------|
| Grundstücksnummer                     | Katastralgemeinde     | Grundbuchsnr.       | Einlagezahl | Mappenblatt | Fläche gerechnet aus Grafik [m <sup>2</sup> ] |            |         |
| 1                                     | Hörsersdorf           | 15020               | 1235        | 7739-20/3   | 1770  |            |         |
| 2                                     | Hörsersdorf           | 15020               | 1235        | 7739-20/3   | 638   |            |         |

Map: X:763814.4,Y:387347.2

Angemeldet: Applikation (c) 2015 [Energie Steiermark](#)



# Grundstücke die uU zu haben sind

- Wenn es uns gelingt einen höheren Bedarf nachzuweisen als Grundstücke auf dem freien Markt verfügbar sind, würde eine Umwidmung in Bauland nachstehender Grundstücke vielleicht in den Bereich des Möglichen kommen.

# Grundstücke die uU zu haben sind

The screenshot shows the NÖ Atlas web application interface. The main map displays a parcel outlined in yellow. A search tool 'Identifizieren' is active, showing search criteria 'Einlagezahl/Grundbuchsnr.'. Below the map, a table lists search results for three parcels.

|   | Grundstücksnummer | Katastralgemeinde | Grundbuchsnummer | Einlagezahl | Mappenblatt | Fläche gerechnet aus Grafik [m <sup>2</sup> ] |
|---|-------------------|-------------------|------------------|-------------|-------------|---|
| 1 | 3249              | Hörsersdorf       | 15020            | 1239        | 7739-20/3   | 1944  |
| 2 | 2915/2            | Hörsersdorf       | 15020            | 14          | 7739-20/3   | 1360  |
| 3 | 3247              | Hörsersdorf       | 15020            | 1295        | 7739-20/3   | 6562  |